



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054

Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)

E-mail: fgul6@ul6.rosreestr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

04.06.2015 № 5914-12

На № _____ от _____

По вопросу подготовки межевых планов

Уважаемые коллеги!

В связи с поступающими вопросами по оформлению межевых планов в результате проведения работ по уточнению границ ранее учтенных земельных участков, правоустанавливающие документы на которые не содержат сведения о границах земельных участков, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан были запрошены соответствующие разъяснения в ФГБУ «ФКП Росреестра», практика работы в других филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Филиалы), а также порядок получения карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет, в Управлении Росреестра по Республике Татарстан.

КУ

030150

Согласно полученных ответов от ряда Филиалов кадастровыми инженерами для подготовки межевых планов используются следующие документы:

1) проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, письмо органа местного самоуправления, подтверждающее существование границ земельного участка на местности 15 и более лет. Реквизиты указанных документов указываются в разделе «Исходные данные», а их копии включаются в состав Приложения.

2) карты (планы) соответствующих территорий или фотопланы местности масштаба 1:5 000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет. Реквизиты указанных документов указываются в разделе «Исходные данные», в состав Приложения они не включаются.

3) ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, материалы топосъемки, ортофотопланы, материалы инвентаризации, материалы лесоустройства, карты (планы) местности, генеральные планы садовых товариществ, гаражных кооперативов, землеустроительные дела, материалы территориального планирования и т.п., подтверждающие фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет. При этом вышеперечисленные документы в состав Приложения к межевому плану не включаются, реквизиты их указываются в разделе «Исходные данные».

Согласно ответа Управления Росреестра по Республике Татарстан (далее – Управление) от 01.06.2015 г. № 10-49@11698 в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, хранятся фотопланы на территории населенных пунктов масштаба 1:2000, подготовленные в 1999-2002 годах по материалам аэрофотосъемки 1995-2000 г., ортофотопланы на межселенную территорию муниципальных районов Республики Татарстан масштаба 1:10000, подготовленные в 2005-2008 годах. Информация из указанных фотопланов может быть выдана в виде выкопировок на указанный в заявлении земельный участок.

Для получения данной информации необходимо обратиться в Управление. Информацию по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства» заинтересованные лица могут получить на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru и по телефону отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления (843) 255-24-55.

Приложение: копия письма Управления Росреестра по Республике Татарстан от 01.06.2015 г. № 10-49@11698 на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



Л.А. Гатауллина

Директору филиала Федерального
государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Л.А. Музафаровой

О направлении информации

Уважаемая Ленера Акмалутдиновна!

В дополнение к ранее направленному письму от 13.05.2015 исх. №10-49@/10172 (в ответ на Ваше обращение от 07.05.2015 №Ис-3232@-12) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление) сообщает следующее.

В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ), хранятся фотопланы на территории населенных пунктов масштаба 1:2000, подготовленные в 1999-2002 гг. по материалам аэрофотосъемки 1995-2000 гг., отнесенные к информации ограниченного доступа (ДСП).

В то же время информация из указанных фотопланов, в случае отсутствия материалов инвентаризации земель в ГФДЗ, для подтверждения фактического местоположения границ земельного участка, заинтересованным лицам может быть предоставлена в виде выкопировок на указанный в заявлении земельный участок.

Площадь покрытия территории населенных пунктов Республики Татарстан указанными фотопланами составляет ≈85% от общей площади населенных пунктов.

Для получения материалов ГФДЗ в виде выкопировок из фотопланов заинтересованные лица могут обратиться лично в Управление (г.Казань, ул.Авангардная, д.74, подъезд 4, окно 11). либо по почте в адрес Управления (420054, г.Казань, ул. Авангардная, д. 74), в том числе по электронной почте (main-post@guftrs-rt.ru) с приложением заявления установленной формы (прилагается).

В заявлении необходимо указать почтовый адрес заявителя, либо e-mail, в зависимости от способа получения запрашиваемых материалов, номер телефона, кадастровый номер земельного участка.

Информацию по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» заинтересованные лица могут получить на официальном сайте Росреестра (Главная > Физическим лицам > Получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства).

Информирование по предоставлению государственной услуги осуществляет отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления (телефон для справок: (843) 255-24-55).

Дополнительно сообщаем, что в ГФДЗ также хранятся ортофотопланы на межселенную территорию муниципальных районов Республики Татарстан масштаба 1:10000 подготовленные в 2005-2008 гг. Площадь покрытия межселенной территории Республики Татарстан ортофотопланами составляет ≈40% от общей площади.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Руководитель

А.Г. Зяббаров

Пример



Выкопировка из фотоплана масштаба 1:2000 подготовленного в 2001 г. (ГСМ 1999 г.)
на земельный участок с кадастровым номером 16:24:150201:461

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Заинтересованное лицо _____
(Ф.И.О. физического лица (полностью) или наименование юридического лица (полностью))

Документ, удостоверяющий личность физического лица

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;

в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица

(дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица

(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы:

Материалы инвентаризации на земельный участок с кадастровым № _____

в случае отсутствия материалов инвентаризации выкопировку из фотоплана

(указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов _____

Подпись заявителя _____ дата _____

Контактный телефон _____

_____/_____/_____
(Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ _____

“ _____ ” _____ 20__ г.