



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054

Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)

E-mail: fgul6@u16.rosreestr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

27.08.2015 № 2006-12

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
Республики Татарстан

Исполнительному директору
НП «Объединение кадастровых
инженеров РТ»

В.П. Савельеву

По вопросу подготовки межевого плана

Уважаемые коллеги!

В связи с получением письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 23.07.2015 г. № 10-2384-КЛ (вх. от 23.07.2015 г. № 4569-ФКП) сообщаем.

В соответствии с п. 73 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 (далее – Требования), в разделе «Схема расположения земельного участка» (далее - Схема) Межевого плана должны отображаться границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков, границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости), границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления), а также границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, в случае, если земельный участок располагается в границах такой зоны.

В связи с вышеизложенным, сообщаем, что в случае, если на территории, на которой расположен земельный участок, в отношении которого проводились кадастровые работы, утверждены правила землепользования и застройки (далее —

ПЗЗ), в Схеме должны быть указаны границы такой зоны. В случае, если в ГКН отсутствуют сведения об утвержденных границах территориальной зоны, соответствующие сведения могут быть получены кадастровым инженером у органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении такой зоны.

Таким образом, в соответствии с письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 14.04.2015 г. № 10-0282-ИШ, если на территории, на которой расположен земельный участок, в отношении которого проводились кадастровые работы, утверждены ПЗЗ, но в Схеме не будут указаны границы территориальной зоны с обозначением ее наименования (в условных обозначениях), органом кадастрового учета будет принято решение о приостановлении осуществления кадастрового учета в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Также, государственный кадастровый учет будет приостановлен, в случае, если земельный участок входит в границы зоны с особыми условиями использования территории, а информация о соответствующей зоне в Межевом плане будет отсутствовать.

Заместитель директора



Л.А. Гатауллина